

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, înscris în CF nr. 328395 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55933/17.06.2026,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55934/17.06.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328395 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328395 Arad, CF vechi nr. 7438, nr. top. 116,117,118,119/a, situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, în proprietatea publică a Municipiului Arad-Școala Gimnazială Aron Cotruș, de la 3917 mp la 3861 mp, precizăm faptul că asupra imobilului sunt edificate 3 construcții C1 – Școala Sp+P+1E în suprafața construită de 522,3 mp și suprafața construită desfășurată 1289 mp, C2 – Sală de clasă, sală de mese și cabinete P în suprafața construită de 174,3 mp, C3 – Sală de clasă P în suprafața construită de 57,7 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, înscris în CF nr. 328395 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- extrasul de carte funciară nr. 328395 Arad,

- documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328395 Arad, CF vechi nr. 7438, nr. top. 116,117,118,119/a, situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, în proprietatea publică a Municipiului Arad-Școala Gimnazială Aron Cotruș, de la 3917 mp la 3861 mp, precizăm faptul că asupra imobilului sunt edificate 3 construcții C1 – Școala Sp+P+1E în suprafața construită de 522,3 mp și suprafața construită desfășurată 1289 mp, C2 – Sală de clasă, sală de mese și cabinete P în suprafața construită de 174,3 mp, C3 – Sală de clasă P în suprafața construită de 57,7 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, înscris în CF nr. 328395 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 328395 Arad,
- documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869 și art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, înscris în CF nr. 328395 Arad, CF vechi nr. 7438, nr. top. 116,117,118,119/a, aferent Școlii gimnaziale Aron Cotruș s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad.

În urma măsurătorilor realizate de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat o diferență de suprafață față de cea înscrisă în cartea funciară la imobilul mai sus menționat. Astfel s-a procedat la întocmirea documentației necesare pentru modificarea suprafeței imobilului de către S.C. Datcad S.R.L. de la 3917 mp la 3861 mp, conform măsurătorilor.

În urma corectării suprafeței de teren se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri/construcții pe toate laturile imobilului. Mai mult asupra imobilului sunt edificate 3 construcții C1 – Școala Sp+P+1E în suprafața construită de 522,3 mp și suprafața construită desfășurată 1289 mp, C2 – Sală de clasă, sală de mese și cabinete P în suprafața construită de 174,3 mp, C3 – Sală de clasă P în suprafața construită de 57,7.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 328395 Arad, CF vechi nr. 7438, nr. top. 116,117,118,119/a, situat în Municipiul Arad, Str. Ardealului, nr. 8, în proprietatea publică a Municipiului Arad-Școala Gimnazială Aron Cotruș, de la 3917 mp la 3861 mp, precizăm faptul că asupra imobilului sunt edificate 3 construcții C1 – Școala Sp+P+1E în suprafața construită de 522,3 mp și suprafața construită desfășurată 1289 mp, C2 – Sală de clasă, sală de mese și cabinete P în suprafața construită de 174,3 mp, C3 – Sală de clasă P în suprafața construită de 57,7 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan